

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 28**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-35 639,51</b> <b>₽</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	671 854,46 <b>₽</b>
1.2.1.	за содержание дома	274 113,39 <b>₽</b>
1.2.2.	за текущий ремонт	309 395,59 <b>₽</b>
1.2.3.	за услуги управления	88 345,48 <b>₽</b>
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	648 260,17 <b>₽</b>
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	539 239,54 <b>₽</b>
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	109 020,63 <b>₽</b>
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 <b>₽</b>
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	668 125,12 <b>₽</b>
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-55 504,46</b> <b>₽</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 305,85 <b>₽</b>
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	95 900,14 <b>₽</b>
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,49%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>88 345,48</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>24 204,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>30 255,30</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>41 550,61</b>
<b>Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>5 244,25</b>
<b>Обслуживание ОДПУ</b>	по графику	кв.м/мес.	1,35	<b>54 459,54</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>86 328,46</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 613,76</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>8 673,30</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>21 783,93</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>305 666,25</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамеек	1,00	шт	7580,60	7 580,60
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.05	100 м2	351,59	4 589,65
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 4.00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	16 / 4.00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	41,23	1 154,42
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1357,70	1 357,70
<b>Итого</b>				<b>21 842,66</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка люков	8 / 318.00	м2	8,21	20 890,29
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	16,00	шт	806,37	12 901,98

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш	1,00	шт	1559,59	1 559,59
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3087,97	3 087,97
	Смена замка	2,00	шт	773,29	1 546,59
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	12,00	шт	43,15	517,79
<b>Ремонт подъездов</b>					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	86,00	м2	73,09	6 285,58
Стены					
	Клеевая окраска стен	95,00	м2	58,74	5 580,26
	Окраска стен масляная	142,00	м2	223,89	31 792,26
	Перетирка поверхности стен	71,00	м2	100,67	7 147,59
	Ремонт штукатурки стен	17,00	м2	678,12	11 528,11
Дверь					
	Окраска дверей	9,50	м2	234,87	2 231,23
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска металлических решеток, изгородей	19,00	м2	225,98	4 293,65
Перила, поручень					
	Окраска поручней	0,28	100м	4275,16	1 197,04
<b>Ремонт фасадов</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	19,60	м2	318,75	6 247,43
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
	Ремонт штукатурки откосов	11,20	м2	1544,08	17 293,71
	<b>Итого</b>				<b>134 101,07</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Канализация					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11.08	100 м2	116,35	5 156,52
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления водой	13,15	1000м3	115,93	1 524,99
	Заполнение системы центрального отопления при	13,05	1000м3	153,32	2 001,46
	Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	209,43	3 350,86
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 13.05	1000м3	150,95	3 941,11
	Смена фитингов	6,00	шт	706,97	4 241,84
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	209,53	1 466,74
	Смена фитингов	2,00	шт	669,60	1 339,21
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	510,60	510,60
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	293,00	м	120,42	35 282,10
ХВС					
	Смена фитингов	2,00	шт	669,60	1 339,21
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,05	1000м3	1159,36	15 134,27
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1077,06	3 231,19
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	755,60	1 511,19
	Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	871,02	3 484,06
ГВС					
	Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	713,04	1 426,09
	Смена стальных труб на PP d25	2,00	м	714,23	1 428,46
Отопление					
	Смена стальных труб на PP d20	6,00	м	783,08	4 698,46
	Смена стальных труб на PP d25	8,00	м	785,71	6 285,70
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Смена вентилей	12,00	шт	1188,55	14 262,63
ХВС					
	Смена вентилей	5,00	шт	1050,08	5 250,40
ГВС					
	Смена вентилей	1,00	шт	1050,85	1 050,85
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
	Окраска маслянная эл.щитков	5,00	м2	218,79	1 093,97
	<b>Итого</b>				<b>120 508,05</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4.00	подъезд	140,45	29 214,47
<b>Итого</b>				<b>29 214,47</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 233,99 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 341,55 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	202 910,93 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	355 950,23 Р
5.3. Израсходованные средства за период	393 013,77 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	165 847,39 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

